

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1290/TB-THADS

Củ Chi, ngày 31 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1244/2023/HNGĐ-ST ngày 13 tháng 9 năm 2023 của  
Toà án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1311/QĐ-CCTHADS ngày  
04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố  
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá tài sản ngày 20 tháng 5 năm 2024 của bà  
Ngô Thị Chín, địa chỉ: số 75 đường 92, ấp Bến Đò 2, xã Tân Phú Trung, huyện  
Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 24 tháng 5 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và cũng không thỏa  
thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Củ Chi, địa chỉ: Đường Phạm Thị Hồi, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ  
Chi, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng  
dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Phần đất có diện tích 100 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 523, tờ bản đồ số 52,  
xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thuộc Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số  
vào sổ cấp GCN: CH04519 ngày 27/8/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi,  
thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ  
Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng ịch vụ thẩm  
định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định  
giá, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định giá  
tài sản cùng loại với tài sản yêu cầu thẩm định giá tại địa phương và các tài liệu  
khác có liên quan (tất cả hồ sơ, tài liệu phải được sắp xếp đầy đủ, gọn gàng).

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng  
thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: Đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh./.

*(Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Đương sự (để theo dõi);
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Duẩn**